

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### MALTA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	179,19 / 22,85	1 870,00 zł	<b>377 815,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	179,19 / 22,85	1 671,00 zł	<b>337 609,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	179,19 / 22,85	425,00 zł	<b>85 867,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>801 291,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>64 103,00 zł</b>	<b>865 394,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	179,19 / 22,85	2 999,00 zł	<b>605 775,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.